

OPEN HOUSE

現地見学販売会
8/16(日) 10:00~15:00



各務原市川島小網町1966

お問い合わせはこちら。
0120-86-5582

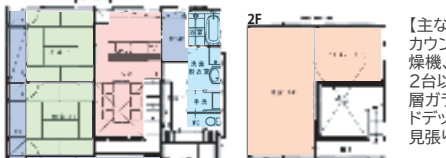
土壁づくりの再生住宅。 「リノバツムリエ」

日本の伝統的の家屋の性能向上リフォーム。
「長期優良住宅 増築・改築」ブランドの良質性。
新しくも普遍的なデザイン提案。

和室の続き間や縁側など、日本古来間取りを活かした現代風デザイン(続き間、縁側、光と風)



モデル棟の販売です。再生住宅の質の良さをぜひこの機会に体感してください。



【主な設備】オートバス、温水洗浄便座、カウンターシステムキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、エアコン2台以上、シューズインクローゼット、複層ガラス、省エネ給湯器エコキュート、ウッドデッキ、広縁、外部遠隔操作スマート見張り隊(照明・エアコン)

オール電化
うれしい広々空間。吹き抜け〜広縁〜ウッドデッキ。

4SLDK 複数台 川島小
※住宅ローン等、ご相談ください。
3,480万円

1-36141Kw

デザイナーズリノベーション住宅。 設計事務所InDesign施工

NEW
オール電化
太陽光発電
4kw搭載



選べる少成約サニタースあり

リフォーム工事 2020/6完成

「家具のような佇まいのキッチン」
GRAFTEK カスタムキッチン採用
屋根裏収納・2Fミニキッチン
バルコニー2箇所・中庭あり

土地86.06坪284.5㎡/建物56.39坪186.44㎡

●名鉄笠松駅徒歩15分/西笠松駅徒歩7分●空家●木造2階建●平成7年1月築●南3.6m道路●間口9.8m●上・下・オール電化●

売主※仲介手数料不要 1-35451Ku

岐阜市五坪1 華陽小 NEW
エスポア田神 2020/7
3LDK P空有 リフォーム完成
1,398万円 駅近 スーパー隣接 専用庭有り

13階建1階部分/専有面積82.71㎡

●名鉄田神駅徒歩3分●空家●昭和63年10月築●上・下・都●SRC造●全部委託(日助)●管理費10,050円●修繕積立金15,840円●駐車場空有6,000円●専用庭使用料500円●仲介 1-36675Gt

岐阜市領下4 厚見小
バンパール田神
4LDK P空有 2019/9
1,180万円 リフォーム済

8階建4階部分/専有面積81.94㎡

●名鉄田神駅徒歩10分●空家●平成5年3月築●上・下・都●RC造●全部委託●管理費9,520円●修繕積立金16,000円●駐車場空有6,000円●仲介 1-35400Hu

引渡9月末 全6区画分譲地
岐阜市東鶯5 鶯小 NEW

3区画 202.36㎡ 坪18万円	2区画 202.35㎡ 坪18万円	1区画 202.37㎡ 坪19.5万円
お問い合わせください。		
6区画 202.36㎡ 坪17.5万円	5区画 202.36㎡ 坪18.5万円	4区画 202.36㎡ 坪19万円
F32-1225Tm		

高富街道すぐ 全3区画分譲地
岐阜市長良奥郷

45.23坪 長良東小

A 149.53㎡ 坪23.87万円 1,080万円
C 149.54㎡ 坪19.89万円 900万円

●岐阜バス「長良高見」駅徒歩6分●更地●宅地●一住●60:200●西公道約6m位置指定道路4.8m●上・下・P●負担金別途要●売主※仲介手数料不要あと2区画 1-35014・6Sa

堤防すぐ 全10区画分譲地
岐阜市茶屋新田

62.61~75.98坪 且格小

A・B・D・E・F・G
206.98~251.19㎡
坪9.16~14.05万円

お問合せください。680~880万円

●岐阜バス「茶屋新田」駅徒歩6分●更地●宅地●一住●60:200●北道路4m開発道路6m●上・下・P●負担金別途要●仲介あと6区画 F31-1368Sa

のどかな環境 全8区画分譲地
岐阜市中西郷5

90.94坪 67.4坪 西郷小

北C-D 南F-G
300.6㎡ 222.81㎡
坪7~8万円 坪10~11万円

お問合せください。636~741万円

●岐阜バス「学ヶ丘」駅徒歩2分●更地●宅地●一住●60:200●北6m西6m南6m道路●上・下・P●負担金別途要●仲介あと4区画 F32-776Gt

引渡8月 全4区画分譲地 NEW
岐阜市栗野西6

68.24~73.93坪 岩野田北小

A・B・C
207.61~244.42㎡
坪9~10万円

お問合せください。628~682万円

●岐阜バス「栗野西5丁目」駅徒歩5分●更地●宅地●一住●60:50:80●西7m北4.5m道路●上・下・P●負担金別途要●売主※仲介手数料不要 F32-1062Tm

のどかな環境 全6区画分譲地
関市下有知 下有知小

73.4坪 65.02坪 あんこ区画

D 242.66㎡ F 214.97㎡
坪9.26万円 坪11.53万円

680万円 750万円

●岐阜バス「下有知」駅徒歩8分●更地●宅地●一住●60:200●北5m東5.9m道路●上・下・P●負担金別途要●売主※仲介手数料不要 1-33164・6Gt

全3区画分譲地 NEW
羽島市吉吉良町

60.01~61.31坪 中央小

A・B・C
198.52~202.69㎡
坪14.66~15.48万円

お問合せください。880~930万円

●小学校・コストコ近く●名鉄江吉良駅徒歩7分●更地●宅地●二住●60:200●東/西6m南5m道路●上・下・P●負担金別途要●仲介 F32-1055Sm

蘇原中央通沿い 全5区画分譲地
各務原市蘇原古市場町2

64.88坪 蘇一小

A 214.48㎡ 坪16.64万円 1,080万円
B 214.5㎡ 坪15.164万円 980万円

●岐阜バス「蘇原」駅徒歩6分●更地●宅地●既存宅地●60:200●北4.5~8.3m西5.4m道路●上・下・P●負担金別途要●仲介※告知事項有 F31-2614Sa

21・22号近 全4区画分譲地
岐南町平島9 東小

77.82坪 ラスト1区画

D 257.27㎡ 坪15.8万円 1,230万円

●岐阜バス「米野」駅徒歩5分●更地●宅地●準工●60:200●西5.5m道路●間口13m●上・下・P●負担金別途要●仲介 1-36021Sa

21・22号近 全4区画分譲地
岐南町伏屋1 東小

60.86~60.87坪

B 201.25㎡ C 201.22㎡ 坪19.71万円 1,200万円

●名鉄切通駅徒歩21分/岐阜バス「南屋敷」駅徒歩5分●更地●宅地●一住●60:200●南5m東道路●間口10.1m●上・下・都●負担金別途要●仲介あと2区画 1-35699・700Sa

小学校すぐ 全2区画分譲地
瑞穂市生津内宮町1

70.41坪 70.77坪

北 232.77㎡ 南 233.97㎡ 坪16.9万円 坪18.65万円 1,190万円 1,320万円

●岐阜バス「生津」駅徒歩3分●更地●宅地●一低●50:80●西4m道路●上・下・P●負担金別途要●売主※仲介手数料不要 F32-1062Tm

MEGAFONキ近く 全4区画分譲地
瑞穂市野田新田

69.6坪 68.4坪 牛牧小

A・B・C 230.11㎡ D 226.12㎡ 坪12.78万円 坪13.59万円 890万円 930万円

●JR穂積駅徒歩25分/近鉄バス「野田新田」駅徒歩3分●更地●宅地●近商●80:200●南6m東4.7m道路●間口約8m●上・下・P●負担金別途要●売主※仲介手数料不要 F32-336Ku

グリーン道路すぐ 全4区画分譲地
北方町一本松2

54.68~54.69坪 北方小

①・②・③・④ ●南向き 180.79~180.80㎡ ●生活便利 坪17.18~17.19万円 940万円 新価格

●岐阜バス「岐阜農林高前」駅徒歩6分●更地●宅地●一住●60:200●南道路6m●間口8.2m●上・下・都●負担金別途要●仲介 F31-1447Sa

各務原市鵜沼三ツ池町5 鵜二小 更地渡し
60.03坪/198.45㎡ 坪20.82万円 新価格 1,250万円

●名鉄二十軒駅徒歩6分/バス「弓道場前」駅徒歩3分●上物●宅地●一住●60:200●北3.7m道路●間口10.5m●上・下・都●仲介 1-36346Sa

岐阜市北一色2 長森西小 進入路付
70.21坪/B 232.1㎡ 坪17.09万円 1,200万円

●岐阜バス「東興町」駅徒歩3分●更地●雑種地●一住●60:200●北6.5m道路●間口5m●上・下・P●仲介 1-35870Si

岐阜市富沢町 本荘小 更地渡し
39.59坪/130.9㎡ 坪27.78万円 1,100万円

●岐阜バス「市民病院前」駅徒歩4分●上物●宅地●二中高●60:200●南5.5m道路●間口9m●上(井戸有)●下・都●仲介 1-35706Ho

瑞穂市本田 本田小 NEW
60.11坪/C 198.72㎡ 坪12.64万円 760万円

●岐阜バス「本田」駅徒歩4分●更地●宅地●一低●50:80●東5.5m道路●間口13.5m●上・下・P●仲介 1-36777Sa



うがい不動産

鶯駒不動産株式会社 国土交通大臣(3)717号 売買物件専門店

- 本社長良店 / 〒502-0813 岐阜市福光東2丁目8-5 TEL 058-295-6688 FAX 058-295-5519
- 岐阜中央店 / 〒500-8152 岐阜市入舟町2丁目15 TEL 058-247-6063 FAX 058-248-0296
- 県庁前店 / 〒500-8382 岐阜市数田東1丁目6-8 TEL 058-215-5562 FAX 058-215-5563



長良店 0120-49-5582
中央店 0120-86-5582

●広告有効期限:令和2年8月末●お客様のお手元にチラシが届く前に契約済、及び価格変更になる場合もございます。●売り土地は建築条件無しです。●お好きなハウスメーカーで建築可能です。●引き渡し日相談●図面は実際とは多少異なる場合がございます。●現況にてご確認下さい。●ご購入にあたりまして別途諸経費等必要となります。